

PUERTO  
CORALA

RIVIERA VERACRUZANA



[www.puertocorala.com](http://www.puertocorala.com)



@puertocorala



Puerto Corala

DESARROLLA en la opción de negocio con mayor oportunidad de crecimiento debido a su diversidad de componentes: comercio, vivienda, oficinas, amenidades, áreas de esparcimiento y la **marina con mejor accesibilidad** del Golfo de México.

BENEFICIOS



Más de 600 posiciones para embarcaciones en marina húmeda y seca.



Servicios y amenidades náuticas.



Comunidad urbana en una de las zonas más exclusivas de Veracruz.

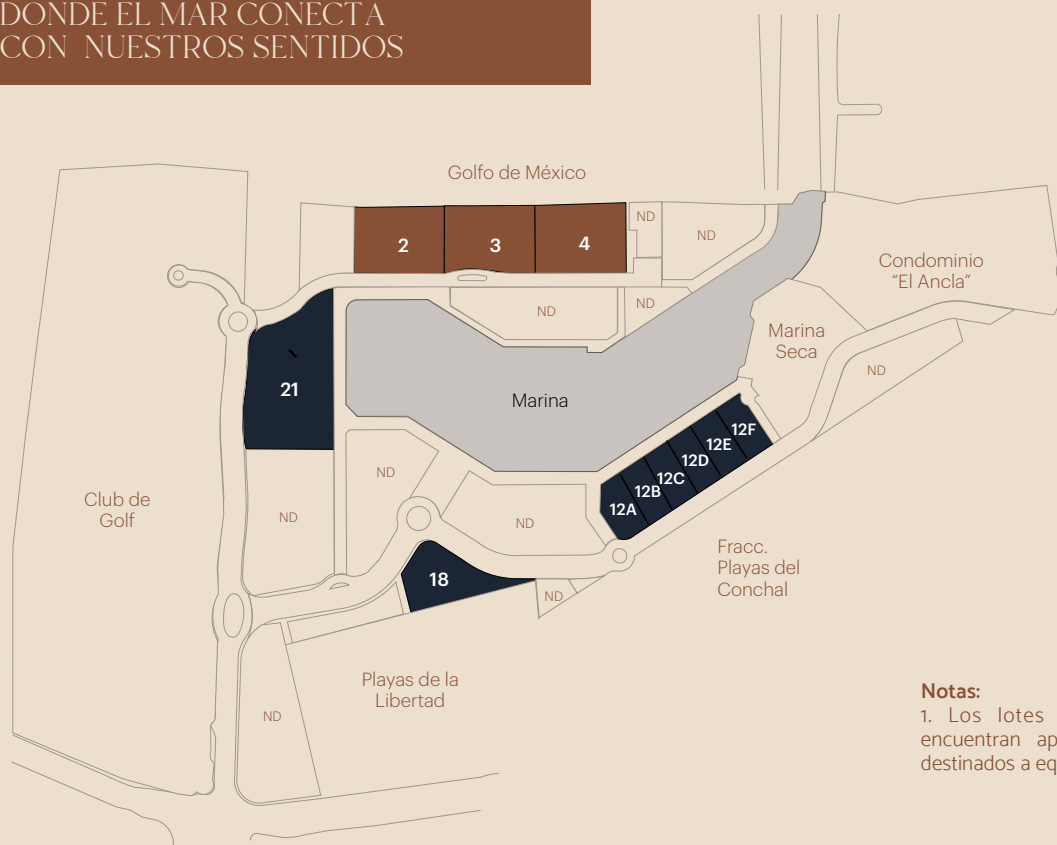




MACROLOTES desde **3,300 m<sup>2</sup>** disponibles para el diseño de un proyecto inmobiliario dentro de la comunidad urbana más importante de la Riviera Veracruzana.



DONDE EL MAR CONECTA  
CON NUESTROS SENTIDOS



- Hotelero
- Vivienda Vertical
- No Disponible

**Notas:**

1. Los lotes mostrados como ND se encuentran apartados, vendidos o están destinados a equipamiento del Plan Maestro.

# Lote	2	3	4	12B	12C	12D	12E	12F	18	21
Uso	Hotel	Hotel	Hotel	Mixto	Mixto	Mixto	Mixto	Mixto	Vivienda	Vivienda
Área (m <sup>2</sup> )	11,111	11,058	11,534	3,411	3,379	3,378	3,371	3,364	8,006	22,113
COS (Coef.)	0.7	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7
COS (m <sup>2</sup> )	7,777	7,741	8,074	2,047	2,027	2,027	2,022	2,019	5,604	15,479
Niveles	20	27	27	19	19	19	19	19	12	18
CUS (m <sup>2</sup> )	77,774	77,408	80,738	17,057	16,893	16,892	16,854	16,821	40,030	110,563
Densidad / Ha	300	300	300	170	170	170	170	170	170	200
Viviendas	333	332	346	58	57	57	57	57	136	442

Para más información: [contacto@puertocoral.com](mailto:contacto@puertocoral.com)